

**Protocollo Assemblea ACAM**
11.12.2019

Ora: 20.00
Luogo: Sede ACAM
Presenti: Per il Comitato ACAM:
Dolores Belloli, presidente, Daniela Fabbri, vicepresidente,
Francesca Baruffi, segretaria, Claudia Scaramella, membro.
La direttrice Daria Berri
Per la Commissione sanitaria della Regione, Armanda Zappa e
Nicoletta Noi-Togni

Delegati comunali e soci

Comune	Nome	Voti validi
Calanca	Rosilde Gadola	1
Buseno	Rosanna Spagnolatti	1
Castaneda	Michela Marangoni	1
Santa Maria	-	
Rossa	Elisa Papa	1
Lostallo	Margherita Cadenazzi	
	Tiziana Tschudi	3
Soazza	Lorenza Furger	
	Bruno Rizzi	2
Mesocco	Sergio Ferrari	
	Mauro Furger	
	Hans Imhof	5
Cama	Gianmaria Albertalli	
	Uldo Lunghi	3
Grono	Dolores Zoppi	
	Theresia Forni	4
Roveredo	Giovanni Cadlini	
	Doris Cattaneo	
	Sebastiano Paterniti	6
San Vittore	Armanda Zappa	
	Nicoletta Noi-Togni	3
Voti validi delegati		30
Soci:	Edy Ghirlanda	1
	Mattea Giudicetti	1
	Marin Stojicevic	
	Claudine Resinelli Glauko	1
	Ivan Francescato	1
	Linda Mossi Sammali	1

Assenti scusati:

Moreno Lussana
Silva Ponzio delegati di Roveredo
Sandro Policelli delegato di Santa Maria
Soci:
Andreas Alder Castaneda
Karin Bruni Mesocco
Catherine Bujard San Vittore

Ordine del giorno:

1	Saluto della presidente
2	Nomina scrutinatori
3	Protocollo dell'assemblea del 27.5.2019 Lettura e approvazione
4	Costituzione della PPP, nuova sede a Roveredo Informazione
5	Contratto ipotecario di CHF 2'800'000.- Informazione
6	Costituzione di diritto di pegno in garanzia dell'ipoteca Esame e approvazione
7	Preventivo 2020 Esame e approvazione
8	Nomina di un membro del Comitato al posto dell'uscente dimissionario Giulio Cattaneo
9	Eventuali

1. La presidente saluta i presenti, chiede se ci sono osservazioni all'ordine del giorno, dichiara aperta l'odierna assemblea. Invita Daria Berri a fare un breve appello per i delegati comunali e nel contempo Claudia Scaramella consegna ai presenti le schede di voto. 30 delegati comunali e 5 soci per un totale di 35 voti.
2. Nomina scrutinatori: è nominata Tiziana Tschudi di Lostallo.
3. Il protocollo dell'assemblea ordinaria del 27 maggio 2019 non viene letto, in quanto già in possesso dei presenti.
Il protocollo è approvato con 27 voti favorevoli. 8 astenuti, nessun contrario.

4. Costituzione della PPP, nuova sede a Roveredo: Daniela Fabbri prende la parola e illustra nel dettaglio la procedura seguita per giungere alla sottoscrizione del contratto PPP. Innanzitutto mostra i vari spazi di proprietà ACAM con l'ausilio dei piani.

○ ACAM	334 0/00
○ SAM	235 0/00
○ PATRONUM	234 0/00
○ MOESAMED	197 0/00

Il 20 dicembre 2018 il Comitato ha sottoscritto il contratto di diritto di superficie con gli altri partecipanti alla Comunione di interessi. Il diritto di superficie è stato iscritto nel registro fondiario il 4 ottobre 2019. Oggi ACAM è proprietaria di un'interessenza totale di 334/1000 nel fondo costituito in diritto di superficie D3100 sulla particella no. 3087. Il fondo sarà suddiviso in 8 unità di PPP attribuite ai partecipanti alla Comunione di interessi Centro medico sanitario. Con l'iscrizione della PPP nel registro fondiario la nostra associazione è proprietaria di un'unità al piano terreno (centro diurno) di 93/1000, di un'unità al primo piano (uffici, ambulatorio e archivio) di 206/1000, e, in comproprietà con il SAM, di un'unità al piano terreno (sale e servizi per gli utenti) di 69/1000, nonché, in comproprietà con Moesamed SA, un'unità al primo piano (locale sterilizzazione) di 9/1000. Per il calcolo della ripartizione delle spese in comune, si attenderà un anno dopo l'entrata nella sede.

5. Contratto ipotecario di CHF 2'800'000. Il finanziamento della nostra parte di progetto, per il quale l'assemblea ha già deliberato il credito, sarà garantito da mezzi propri pari a circa al 44% dell'investimento preventivato e da un prestito bancario in ragione del 56%, pari a CHF 2'800'000.—. Il Comitato ha negoziato le condizioni quadro del finanziamento con la Banca Cantonale Grigione e non appena la costituzione della PPP sarà stata perfezionata fisserà in modo definitivo il tasso d'interesse del mutuo.

Il costo totale preventivato del CMS è di CHF 14'957'000.-

La ripartizione calcolata in base alla PPP assegna a ACAM un costo di CHF 4'995'700.-

L'assemblea del 3.12.2018 aveva approvato la spesa totale di CHF 4'370'000.- Avendo finora speso meno di quanto preventivato il Comitato ACAM non chiede per ora un credito maggiore.

Si farà capo a mezzi propri di CHF 2'195'700.-

Alla domanda di Imhof su come è strutturato il tasso ipotecario Fabbri risponde che è sotto all'1% con un ammortamento fisso annuo del 2%.

Il delegato di Mesocco Imhof chiede come si è arrivati ad un aumento di 600'000.--. Fabbri risponde che questo è dovuto alla ripartizione finale dei millesimi (calcolo finale definitivo 334/1000) e non ad un aumento dei costi e che non è detto che questa parte di aumento sia effettiva.

6. Costituzione del diritto di pegno in garanzia dell'ipoteca:

In garanzia del finanziamento della Banca, a carico delle unità di PPP di ACAM deve essere costituito un diritto di pegno collettivo di CHF 2'800'000.- nella forma di cartella ipotecaria registrata a favore della banca creditrice. Siccome la costituzione del diritto di pegno rappresenta un aggravio della proprietà, per i disposti dell'art. 9 cpv. 2 Statuto l'assemblea deve approvare l'aggravio della proprietà con la predetta cartella ipotecaria.

Si passa alla votazione: la Presidente chiede ai presenti: "siete d'accordo di accettare la costituzione di un diritto di pegno in garanzia dell'ipoteca nella forma di

cartella ipotecaria registrata gravante collettivamente le unità di PPP di ACAM, del valore di CHF 2'800'000.— in 1° rango e con facoltà al comitato di contrarre autonomamente le altre clausole del diritto di pegno". L'assemblea approva con 33 voti a favore e 2 astenuti.

7. Preventivo 2020:

Fabrizi elenca i totali delle varie voci e passa la parola alla direttrice Daria Berri per il dettaglio.

Risultato d'esercizio previsto: perdita di CHF 29'058.-

Per il calcolo del preventivo 2020 ci si è basati sul consuntivo al 30.9.2019, si è pronosticato un aumento di ore di prestazione del 5%, si è dovuto tener conto della riduzione del 3.6% delle tariffe per le prestazioni di cura Spitex decise a livello federale e al conseguente aumento del 3.6% delle partecipazioni pubbliche (Comuni e Cantone).

Visto il previsto aumento delle ore d'intervento si è calcolato un incremento di personale qualificato.

A causa del numero considerevole di assenze dovute a malattia si dovrà far fronte ad un aumento di quasi il 50% dei premi per l'assicurazione indennità perdita di guadagno.

Da ottobre 2019 tutto il materiale per le cure è totalmente a nostro carico. Difficile prevedere pertanto a quanto ammonterà questo costo; abbiamo inserito nel preventivo un costo basandoci unicamente su un mese. In questo ambito bisogna distinguere il piccolo materiale di uso giornaliero, aghi, siringhe, cerotti, disinfettante, guanti ecc contenuto nel preventivo e il materiale di cura EMAP che sarà a carico di Comuni e Cantone neutro nel preventivo.

Inoltre si è tenuto conto di un adeguamento degli abbonamenti telefonici e dell'apertura prevista su tre giorni per settimana del Centro diurno con circa 10 utenti di grado medio.

Questi costi hanno portato il Comitato a formulare la proposta di aumentare la partecipazione dei costi a carico degli utenti da 4.- a 6.- franchi al giorno, di aumentare da fr. 21.- a fr. 23.- la tariffa per lavori domestici e il pasto a domicilio da 13.- a 14.- franchi.

Il delegato di Roveredo Cadlini chiede delucidazioni sulla struttura del Centro diurno. Berri spiega che si tratta di un centro terapeutico riconosciuto dal Cantone e dalle Casse malati ed è gestito da un'infermiera responsabile e da personale formato, nonché da volontari. L'obiettivo è quello di mantenere più a lungo possibile le persone al proprio domicilio ed aiutare a sgravare i parenti degli stessi.

Imhof spiega che il costo del materiale EMAP è contenuto nelle tariffe di partecipazione di Comuni e Cantone, per questo motivo le tariffe sono maggiorate. Berri interviene spiegando che non è così. I costi di tale materiale a partire dal 1.10.2019 sono totalmente a carico di Cantone e Comuni e non sono contemplati nel preventivo ACAM.

Per quanto concerne il calcolo del costo del materiale sanitario si fa una previsione di ca 100'000 franchi da suddividere tra Comuni 45% (ogni comune per i suoi utenti) e Cantone 55%. Questo costo è dovuto ad una sentenza del Tribunale Federale e ad una decisione dell'Ufficio cantonale dell'Igiene pubblica, ACAM deve solo mettere in atto quanto stabilito dalle autorità superiori.

Secondo il calcolo fatto da Imhof i Comuni avranno un aumento della spesa prevedibile di ca 52'000 franchi.

Berri specifica che l'aumento previsto dei Contributi comunali è dovuto alla diminuzione delle tariffe cassa malati per le cure Spitex e all'aumento delle ore d'intervento, per quel che riguarda il materiale di cura i comuni riceveranno una prima fattura per la loro parte (dal 1.10.2019 la 31.12.2019) nel mese di gennaio 2020.

Il delegato Rizzi del Comune di Soazza informa che il Comune ha già messo a preventivo per il prossimo anno la spesa per il materiale e pertanto i Comuni sono già informati.

La responsabile cure ACAM Mossi Sammali spiega ai presenti quale materiale è pagato dalle Casse malati e quale a carico di ACAM.

Imhof chiede il perché di questo continuo aumento e diminuzione delle tariffe, delle partecipazioni e del costo dei pranzi a carico degli utenti dato che la situazione finanziaria ACAM non è così tragica.

Berri ribadisce che il comitato ha apportato queste modifiche per non portare una perdita eccessiva nel preventivo e l'adeguamento delle tariffe è prerogativa del Comitato che può apportare cambiamenti anche durante il corso dell'anno.

Rizzi non è d'accordo con Imhof in quanto ritiene che i Comuni hanno già tante spese a cui far fronte.

Sia la delegata di Lostalio Tschudi che quello di Cama Lunghi si dicono d'accordo con la proposta Imhof,

Lunghi chiede come mai i pranzi costano di più che alle scuole di Grono.

Berri risponde che i pasti a domicilio vengono portati a casa degli utenti serviti in stoviglie di ceramica che hanno il loro costo come pure i contenitori termici da trasporto. Bisogna calcolare che i pasti sono preparati per ogni singolo utente, talvolta con menu personalizzati e non in grandi contenitori come nelle mense.

Furger di Mesocco propone la possibilità di avere dei contenitori usa e getta, Berri spiega che nel 2008 quando si è iniziato il servizio pasti si erano prese in considerazione diverse possibilità, optando poi per l'attuale che dà diversi vantaggi, ecologici e di confort. Spiega inoltre che la gran parte dei costi è dovuta alle tariffe per i pasti applicate dalle case di cura.

La signora Zappa della Commissione sanitaria della Regione precisa che il servizio ACAM nel 2018 ha ricevuto l'autorizzazione all'esercizio sino al 2022 e che questo è un sinonimo di garanzia. Inoltre specifica che ACAM è uno dei servizi meno cari del Cantone grazie al contenimento delle spese. È inoltre un'importante possibilità di rimanere al proprio domicilio per gli utenti della nostra Regione. Invita pertanto i presenti a voler accettare il preventivo 2020 così come presentato. Anche Cadlini si dice d'accordo con Zappa.

Interviene di nuovo Imhof con la proposta formale di accettare il preventivo 2020 così come presentato con però il vincolo di non adeguare le tariffe (la partecipazione alle spese di cura, lavori domestici e pasti a domicilio) almeno fino al 30.06.2020. Il Comitato presenterà un preventivo modificato nell'assemblea ordinaria di primavera.

La Presidente Belloli propone di mettere in votazione le due varianti:

Proposta Imhof: si 20 voti

Preventivo 2020 così come presentato dal Comitato: si 14 voti

Preventivo 2020 approvato con il vincolo del mantenimento delle tariffe 2019 come proposto da Imhof

8. Nomina di un membro di comitato al posto dell'uscente dimissionario Giulio Cattaneo: la Presidente Belloli propone una persona competente nella signora Mattea Giudicetti di Lostallo di professione architetto, coniugata e madre di famiglia che si dichiara disposta a mettersi in gioco nella nostra associazione.

La delegata Tschudi suggerisce di nominare la signora Giudicetti con un applauso. La signora Mattea Giudicetti è nominata per acclamazione quale membro del Comitato ACAM.

9. Eventuali: la signora Zappa ringrazia a nome di tutta la popolazione il Comitato ACAM e tutti i collaboratori. Anche la signora Noi-Togni si associa a questi ringraziamenti e informa che il Cantone versa per l'anno 2020 la somma di ca. 10'000'000.- quali contributi di partecipazione con un aumento di ca. 800'000 franchi.

Alla domanda di quantificare la differenza di costo tra il servizio Spitex e le Case anziani Imhof risponde che dovrebbe essere di ca. 2/3 a dipendenza comunque del grado di disabilità e dei relativi costi di intervento.

Ribadito il concetto Spitex che fino a quando è possibile si dà la possibilità di rimanere al proprio domicilio.

Non essendoci più altre domande la Presidente ringrazia i presenti per la loro partecipazione, dichiara chiusa l'odierna assemblea, augura buone feste e invita al piccolo rinfresco che segue.

Presidente
D. Belloli

segretaria
F.Baruffi